

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.49

г. Самара

« 03 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 49

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 03 » 04 2016 года в 18:00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4845,70 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 7175,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. восстановление подъездного отопления под. № 1,2, на сумму - 224 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
- ✓ 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 7. ремонт межпанельных швов кв. 75, на сумму - 30 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт кровли балконных козырьков кв. 65, на сумму - 14 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
11. замена трубопроводов розлива ХВС (65 м), на сумму - 117 тыс. руб.
12. замена трубопроводов розлива ГВС (130 м), на сумму - 234 тыс. руб.
- ✓ 13. замена трубопроводов розлива отопления (260 м), на сумму - 468 тыс. руб.
- ✓ 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
15. Установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб. *подвал - гвс, хвс, отопл - е*
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.
- ✓ 21. ремонт м/п швов кв 118, на сумму -

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -332,160 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 391,339 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 59,178 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 75
2. Ремонт кровли балконных козырьков кв. 65
3. Утепление стенных панелей кв. 718
4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Ремонт лифтовых шлюзов № 75	на сумму _____	тыс.руб.
2. Ремонт кровли многоквартирных домов № 68	на сумму _____	тыс.руб.
3. Утепление оконных панелей кв. 418	на сумму _____	тыс.руб.
4. Очистка соответствия лифтов, ограждений на площадке с/к	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>сметы</u> .	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия: _____



Генеральный директор
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А.Н. Филатов



М.П.

Реш